



Sendes til	Oplyses ved henvendelser					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	101855	10185	1091	1		
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer		Byggesagsnummer		
				17-6887		
<b>Fremsendelse af byggesag til høring</b>						



**I forbindelse med ansøgning, modtaget nedennævnte dato, om tilladelse til på ejendommen**

Vejnavn (Stedbetegnelse)	Husnummer
Skaubjergvej	1
Matrikelbetegnelse	Ansøgning modtaget dato
5 A HO BY, HO	

**at foretage følgende byggearbejder**

Arbejds art
Nedrivning af delvis bevaringsværdig 3-længet bygning, benævnt nr. 1, 2 og 3 i BBR, jf. vedhæftet kort og fotos.

**anmodes om udtalelse om vedlagte sag**

Der henvises specielt til

Ejendommen er omfattet af lokalplan 03.004.02. Bygningen er i lokalplanen udpeget som delvis bevaringsværdig bygning, jf. lokalplanens kortbilag nr. 2.

Der søges om dispensation fra lokalplanens § 5.1 som foreskriver at: "De på kortbilag 2 viste bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsen tilladelse i hvert enkelt tilfælde,.....".

Ansøgers begrundelse er at "Der er ingen sokkel under huset, alt træværket er angrebet af råd, der er murbidder, det har regnet ind i de sidste 10 år, der vokser mere eller mindre træere ind i huset, se vedhæftet foto af hvordan det ser ud d.d. Vi vil gerne have et hus som lever op til dages byggekrav.

**Partshøring**

Kommunen vurderer at du kan have en væsentlig interesse i sagens udfald og er dermed part i sagen. Efter forvaltningslovens § 19 må kommunen ikke træffe afgørelse i en sag, før kommunen har gjort en part bekendt med oplysningerne i sagen og givet parten lejlighed til at fremkomme med en udtalelse.

Har du bemærkninger til det ansøgte, bedes du sende dem til Varde Kommune, teknikogmiljo@varde.dk, senest 14 dage efter modtagelsen af denne skrivelse. Herefter vil kommunen træffe afgørelse i sagen.

**Sagen bedes sammen med udtalelsen returneret til**

Kommunens navn, adresse og telefonnummer	Kontaktperson
Varde Kommune	Birthe Møller
Bytoften 2	Dato og underskrift
6800 Varde	18-12-17
	Birthe Møller
7994 6800	





















